

UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA, SEDE MANIZALES
ESCUELA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
MAESTRÍA EN MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO

GRUPO DE INVESTIGACIÓN:

NOMBRE DE LA LINEA DE INVESTIGACIÓN: VIVIENDA DE INTERES SOCIAL

PROFESOR (ES) QUE HACEN PARTE DE LA LÍNEA: Arq. Julio Fernando Salamanca

FUNDAMENTOS TEÓRICOS Y METODOLÓGICOS:

Fundamentos teóricos:

El problema de la vivienda popular en Colombia adquiere día a día características que no permiten visualizar una solución real. Las políticas de vivienda no logran causar un impacto apreciable y la realidad es que los déficits aumentan constantemente mientras que la calidad habitacional de las soluciones producidas decae en forma permanente. Las pérdidas constantes en el parque de vivienda causadas por los desastres naturales y por efectos del conflicto armado agregan dimensiones y complejidad al caso colombiano. El problema involucra variables de órdenes diversos: tecnológicos, ambientales, sociales, financieros y de gestión que se insertan en el contexto de una economía débil a las puertas del proceso de globalización y dentro de la dinámica de un sector de la construcción que presenta un bajo contenido tecnológico e industrial. A partir de la implantación en Latinoamérica de los modelos de estado basados en el subsidio a la demanda la vivienda ha entrado en la racionalidad de la empresa privada, ingreso que coincide con la crisis de habitabilidad en las ciudades. Es importante generar aportes en las diversas variables comprometidas que conduzcan a la generación de modelos de gestión sostenibles y replicables que puedan tener efectos importantes a mediano y largo plazo en la producción de hábitat sostenible.

Fundamentos metodológicos:

La Línea de Investigación parte de los trabajos realizados en la Línea de Profundización "Procesos Constructivos" de la Escuela de Arquitectura y Urbanismo en los cuales se ha establecido el estado del arte de algunos tópicos del tema y se han realizado investigaciones puntuales sobre temas técnicos y administrativos. A partir de lo realizado se pretende profundizar en estudios de caso utilizando los instrumentos ya familiares en la Línea de Profundización: matrices de variables, encuestas, entrevistas, mediciones de variables bioclimáticas mediante equipos de laboratorio.

JUSTIFICACIÓN (En el contexto de los estudios ambientales):

Cerca del 70% de la construcción de vivienda en Colombia se realiza de manera informal. Si a esto se añade el hecho de que el uso en vivienda constituye el 76% del territorio (caso Manizales) nos encontramos frente a un problema de importancia mayor representado en un hábitat construido en su mayoría en condiciones habitacionales inapropiadas. La línea de investigación pretende llenar vacíos que no son abordados por las instituciones del sector, ni por los constructores privados ni mucho menos por los usuarios de la vivienda a fin de generar una base teórico conceptual para la producción de propuestas para el sector.

OBJETIVOS:

Profundizar en temáticas técnicas (diseño y tecnología) o administrativas (modelos de gestión) situadas en la base de la viabilidad de propuestas urbanísticas y arquitectónicas en el sector de la Vivienda de Interés Social (VIS) y la Vivienda de interés Prioritario (VIP).

TEMATICAS RELACIONADAS (Susceptibles de convertirse en proyectos de tesis):

- NSR-10 VS: Vivienda de Interés Social.

- Modelos de gestión para Planes de “Mejoramiento de vivienda”.
- Modelos de gestión para Mejoramiento de entorno (mejoramiento integral de barrios)
- Modelos de gestión para Planes de “Construcción en sitio propio”.
- Instrumentos de gestión urbana al servicio de la VIS

PRODUCCIÓN ACADÉMICA PREVIA ASOCIADA A LA LÍNEA: (Artículos, libros, tesis, investigaciones, etc.):

Trabajos de investigación:

- Proyecto de investigación: “Investigación en Vivienda de Interés Social Prioritario (VIP) para el mejoramiento ambiental y de la sostenibilidad económica de las soluciones de vivienda producidas por la Caja de Vivienda Popular de Manizales”. (actualmente en ejecución mediante convenio de cooperación con la CVP). En esta investigación se adelantan cuatro trabajos de grado.

Trabajos de grado del pregrado de Arquitectura:

- Estado del arte de la gestión en el desarrollo de proyectos de Vivienda de Interés Social (VIS) y Vivienda de interés Prioritaria (VIP) en Colombia entre los años 1991 y 2010.
- Marco conceptual de apoyo metodológico para calcular la demanda de Vivienda de Interés Social en los municipios de Villamaría y Manizales.
- Marco general para la aplicación del subsidio familiar de vivienda en la modalidad de mejoramiento de vivienda urbana.
- Caracterización urbana y constructiva de la vivienda informal en la Comuna Cinco de la ciudad de Manizales.
- Diagnóstico técnico del proyecto de Vivienda de Interés Social inconcluso Victor Renán Barco en el corregimiento de Arauca, Palestina, Caldas. Secretaría de Vivienda de la Gobernación de Caldas.
- Propuesta técnica para proyecto de Vivienda de Interés Social inconcluso “Urbanización Los Robles” en el municipio de Neira, Caldas. Secretaría de Vivienda de la Gobernación de Caldas.
- Diseño de una propuesta técnica para las obras faltantes de las Viviendas de Interés Social inconclusas en la urbanización Los Robles del municipio de Neira, Caldas. Secretaría de Vivienda de la Gobernación de Caldas.
- Diseño de una línea de crédito en materiales para mejoramiento y continuación de Viviendas de Interés Social. Secretaría de Vivienda de la Gobernación de Caldas.
- Diagnóstico de la oferta de vivienda nueva en Manizales y Villamaría. Primer semestre de 2005.
- Estudio de la oferta de vivienda nueva en Manizales y Villamaría. Segundo

semestre de 2005.

- Análisis de la oferta de vivienda nueva en Manizales y Villamaría en el período mayo 2005-junio 2006.
- Estudio de la oferta de vivienda nueva en Manizales y Villamaría. Segundo semestre de 2007-primer semestre 2008.
- Evaluación de tipologías arquitectónicas en viviendas unifamiliares de estratos medios-altos dentro de la oferta de vivienda nueva en Manizales y su incidencia en la formación del precio de venta y en el comportamiento comercial de los proyectos.
- Mejoramiento de técnicas constructivas y planteamiento de recomendaciones constructivas en la vivienda de bahareque de tierra embutida en la región del Wayco, Nariño.

ARTICULACIÓN CON REDES O GRUPOS DE INVESTIGACIÓN NACIONALES O INTERNACIONALES:

- Red de Vivienda de la Universidad Nacional de Colombia

NÚMERO DE TESIS QUE PUEDEN SER ADMITIDOS EN LA LÍNEA: 1

NOMBRE DE PROFESORES DISPUESTOS A DIRIGIR TESIS: Julio Fernando salamanca pinzón

BIBLIOGRAFÍA DE SOPORTE:

- Szalachman, Raquel: Perfil de déficit y políticas de vivienda de interés social: Situación de algunos países de la región en los noventa.
- Zarruk Gómez, Alberto: La corrección monetaria y el crédito en Upac. 1986.
- Téllez Luna, Miguel: Finanzas de la construcción.
- Pacto Internacional de Derechos Económicos, Sociales y Culturales
- Pacto Internacional de Derechos Civiles y Políticos de 1966.
- CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA. Evaluación de la política de vivienda del plan Nacional de desarrollo 2002-2006 hacia un país de propietarios. Junio de 2006
- Florián Borbón, Alejandro: Vivienda: Derecho o mercancía? Proceso o producto? 2003
- Beck, Ulrich: Presente y Futuro del Estado de Bienestar: El Debate Europeo (Mino y Davila - 2005)
- Berian, Josetxo: Estado de bienestar, planificación e ideología (Trabajo social, politica social) (Editorial Popular - 1990)
- Fernández García, Tomas: Estado De Bienestar Y Socialdemocracia: Ideas Para El Debate (Alianza Editorial- 2005)
- GRAU MORANCHO, Ramiro: Crisis del Estado de Bienestar. Editorial TRIVIUM, Madrid, 1994. [ISBN 84-7855-824-1](#).
- Pico López, Josep: Teorías sobre el estado del bienestar (Sociología y política) (Siglo Veintiuno Editores - 1987)
- Rojas, Mauricio: Reinventar el Estado del bienestar. La experiencia de Suecia (Gota a Gota Ediciones. Madrid - 2008)
- Navarro, Vicenc: Bienestar Insuficiente, Democracia Incompleta" (Editorial Anagrama. Barcelona.)

- Muñoz de Bustillo Llorente, Rafael (coord.): El Estado de bienestar en el cambio de siglo (Alianza Editorial Sa - 2007)
- Offe, Claus: Contradicciones en el estado del bienestar (Alianza - 2007)
- Sen, Amartya Kumar: Bienestar, justicia y mercado. (Ediciones Paidós Ibérica. 1997).
- Beito, David T: From Mutual Aid to the Welfare State (UNC Press- 2000)
- Blanchard, O. (2004): *The Economic Future of Europe*. NBER Economic Papers
- Boeri, T. (2002): *Let Social Policy Models Compete and Europe Will Win*, presentación para la conferencia de la *John F. Kennedy School of Government*, Universidad de Harvard, 11-12 de abril de 2002.